

Kurzbaubeschrieb Überbauung Lindengut

Bahnhofstrasse 7 und 9, Im Lindengut 15, Rüschtikon

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

Fassade

- Verputzte Wärmedämmung
- Sockel farblich unterschieden
- Eingezogene Loggien und Terrassen

Treppenhäuser

- Kunststeinboden
- Staketengeländer
- Behindertengerechte Zugänge und Lifte

Einstellhallen

Bahnhofstrasse 7/Im Lindengut 15:
je eine Einstellhalle mit direktem
Zugang zu den Wohnhäusern

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Wohnen/Essen/Zimmer

Boden: Eichenparkett
Wände: Abrieb
Decke: Weissputz

Küchen

- Küchenkombination:
- Kunstharzbelag mit Dickkanten
 - Natursteinabdeckung
 - Glasrückfront
- Küchengeräte:
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühler
 - Geschirrwaschmaschine
 - Glaskeramikkochfeld
 - Dampfabzug (Umluft)
 - Backofen hochliegend
 - Steamer (in den Attikawohnungen)

Einbauschränke

Garderoben und Einbauschränke
im Eingangsbereich

Reduit/Waschen

- Reduit/Abstellraum je Wohnung
- Waschturm in Reduit
(Waschmaschine und Tumbler)

Nasszellen

Boden/Wände: Feinstein-Mosaik
Dusche: Bodeneben, gefliest mit
Bodenablauf, Glasschiebetüren
Bad: Doppelbadewanne, Verglasung/
Sichtbezug zu Schlafzimmer
WC: Leerrohr für Closomat (kann
nachgerüstet werden)

Loggien/Terrassen

- Eingezogene Loggien (gedeckt)
und Terrassen (beregnet)
- Zementplatten-Bodenbelag
- Behindertengerechte Balkontüre
- Glasbrüstungen
- Vertikale Stoffstoren
- Horizontale Knickarm-Markisen
in Attikageschossen

Fenster/Sonnenschutz

- Grosszügige Fensterverglasungen
- Holz-Metall-Fenster
- Wohnzimmer mit Parallel-
Schiebefenster zu Loggia/Terrassen
- Alle Fenster mit Verbundrafflamellen-
storen (in Attika elektrisch)

Cheminé/Schwedenofen

- Schwedenofen ausgebaut
(Attika-Wohnungen Mitte)
- Schwedenöfen als Option
(Wohnungen im Attikageschoss,
wo vorgesehen)

HAUSTECHNIK

Heizung

Bodenheizung, Raumthermostaten
je Raum (Einzelregulierung)

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung

Elektroanlagen

Multimediaverkabelung, Sonnerie
mit Gegensprechanlage, elektrische
Fensterstoren und Markisen (Attika-
Wohnungen)

NEBENRÄUME

Abstell- und Trocknungsräume
Veloabstellräume, Kellerabteil je
Wohnung, Trocknungsraum je Haus

UMGEBUNG

Spielplätze

Bahnhofstrasse 7 und 9:
Zwei grosszügige Spielplätze mit
Spielgeräten

Gestaltung

Umgebungsgestaltung eingebettet in
bestehendes Quartier